

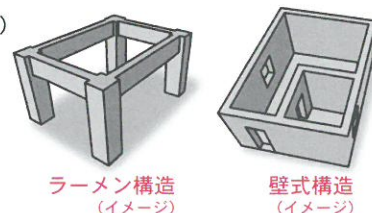


住まいのことは
チェックチェック！

おうちクリニック 問診票

この問診票はお客様の購入予定の住宅基本情報を確認するためのチェックシートです。
わかる範囲でかまいませんので下記のチェック項目に ✓ の記入をお願いいたします。

住所					
建物の種類	☐ 戸建て	☐ マンション	☐ その他（アパート・店舗など）		
構造	☐ 鉄筋コンクリート造	☐ 木造	☐ 鉄骨造		
	☐ ラーメン構造（柱・梁がある構造）				
	☐ 壁式構造				
築年数	年	床面積	m ²	階数	地上 階・地下 階



建物の現在の状況についてお尋ねします。（売主様、不動産業者の方への質問チェックリストとしてもご利用できます）

売主は不動産会社ですか？個人ですか？ ☐ 不動産会社 ☐ 個人

確認申請書類等の書類はありますか？ ☐ はい ☐ いいえ

新築時の図面はありますか？ ☐ はい ☐ いいえ

確認済証はありますか？ ☐ はい ☐ いいえ

検査済証はありますか？ ☐ はい ☐ いいえ

（マンションの場合、規模によって特殊建築物定期報告・建築設備定期報告等の点検報告書も含まれます）

増築・間取の変更・修繕（外壁塗装のやりかえ、防水工事、設備配管、機器の取替等）をされていますか？

☐ はい ☐ いいえ

工事の際の図面・仕様書・見積書等の資料はありますか？ ☐ はい ☐ いいえ

売買の時に安心な保険（既存住宅瑕疵保険）があるのをご存知ですか？

☐ 知っている ☐ 知らないが興味はある ☐ 知らないが今は必要ない

（建物を購入したあとのトラブル回避としても有効です。加入をオススメいたします）

売買の時にお得な減税制度（住宅ローン減税など）があるのをご存知ですか？

☐ 知っている ☐ 知らないが興味はある ☐ 知らないが今は必要ない

第三者によるインスペクション（住宅診断）という検査があるのをご存知ですか？

☐ すでに診断済み ☐ 知っている ☐ 知らないが興味はある ☐ 知らないが今は必要ない

（インスペクションは「建物の健康診断」のことです。建物の劣化状態を確認するための検査です）

報告書はありますか？ ☐ はい ☐ いいえ

リフォームはお考えですか？

☐ はい ☐ いいえ

☐ 間取変更・設備機器や仕上材などの更新 ☐ 耐震診断・耐震改修※

☐ バリアフリー改修※ ☐ 省エネ改修※ ☐ セキュリティ強化

※市町村による補助等が受けられる場合があります。

買いたいお家の健康状態を セルフチェック

中古住宅を購入前にお客様自身でカンタンチェック！

建物の健康状態を知ること購入後に修繕が必要な箇所や今後
修繕が必要になる箇所などを確認できます。また、専門家へ調査
依頼やリフォーム業者へ相談する際の資料としても活用できます。



共用部分など

16	マンションの場合のチェック項目
項目確認	エントランスが汚れている、また、入居者向けの注意喚起等の張り紙が多い
項目確認	上下階の入居者の状況（小さな子供がいる等）
項目確認	大規模修繕の予定がある、また、工事をすでにおこなっている
項目確認	積立修繕費、管理費それぞれの金額と積み立てられている金額を把握している
項目確認	ペットの飼育ができる
項目確認	セキュリティ会社による防犯管理がされている、また、管理人が常駐している

1	屋上 ※確認できる場合
項目確認	気になる
項目確認	ひび割れ、屋根材の破損等がみられる
項目確認	気になる
項目確認	水溜り、または水溜り痕がみられる
項目確認	気になる
項目確認	防水塗装の剥がれ、膨れがみられる
項目確認	気になる
項目確認	雨水配管の詰まり、破損がみられる

2	外壁
項目確認	気になる
項目確認	ひび割れ
項目確認	気になる
項目確認	コンクリートが剥がれ鉄筋が見える
項目確認	気になる
項目確認	塗装の色褪せ、触ると手につく

3	軒まわり
項目確認	気になる
項目確認	ひび割れ
項目確認	気になる
項目確認	コンクリートが剥がれ鉄筋が見える

4	設備配管等
項目確認	気になる
項目確認	露出配管の錆、取付金具の錆がみられる
項目確認	気になる
項目確認	給湯器等の錆、取付金具の錆がみられる
項目確認	気になる
項目確認	床下換気口、天井換気口の錆や破損がみられる

7	トイレ
項目確認	気になる
項目確認	タイルの割れ、剥がれ
項目確認	気になる
項目確認	設備器具のぐらつき、破損
項目確認	気になる
項目確認	水漏れ、水圧が弱い、水に色（配管の錆）等がついている

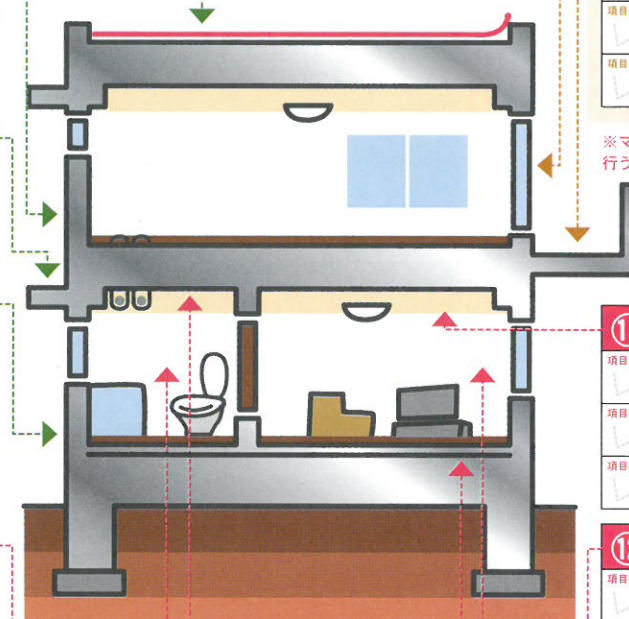
8	浴室
項目確認	気になる
項目確認	タイルの割れ、剥がれ
項目確認	気になる
項目確認	設備器具のぐらつき、破損
項目確認	気になる
項目確認	水漏れ、水圧が弱い、水に色（配管の錆）等がついている

9	洗面室
項目確認	気になる
項目確認	タイルの割れ、剥がれ
項目確認	気になる
項目確認	設備器具のぐらつき、破損
項目確認	気になる
項目確認	水漏れ、水圧が弱い、水に色（配管の錆）等がついている

セルフチェック例

2	外壁
項目確認	気になる
項目確認	ひび割れ
項目確認	気になる
項目確認	劣化の症状が気になったら○をつけます。
項目確認	項目を確認したら✓をつけます。

劣化の主な症状です。その他お客様で気になるところを書き加えてもかまいません。



5	サッシ
項目確認	気になる
項目確認	開閉がスムーズにできない、施錠しづらい
項目確認	気になる
項目確認	変形、破損、錆がみられる
項目確認	気になる
項目確認	隙間やコーキング材のひび割れ、硬化がみられる

6	バルコニー
項目確認	気になる
項目確認	ひび割れ、手摺の破損等がみられる
項目確認	気になる
項目確認	水溜り、または水溜り痕がみられる
項目確認	気になる
項目確認	防水塗装の剥がれ、膨れがみられる
項目確認	気になる
項目確認	雨水配管の詰まり、破損がみられる

※マンションの場合は共用部分となるため、補修等を行う際には管理組合の承認が必要です。

11	天井
項目確認	気になる
項目確認	破損、傷、水シミ、仕上材の変色がみられる
項目確認	気になる
項目確認	結露がみられる（カビの発生がみられる）
項目確認	気になる
項目確認	たわみがみられる

12	内壁
項目確認	気になる
項目確認	破損、傷、水シミがみられる
項目確認	気になる
項目確認	結露がみられる（カビの発生がみられる）
項目確認	気になる
項目確認	壁紙の剥がれや、浮き、変色がみられる

13	床
項目確認	気になる
項目確認	破損、傷、水シミがみられる
項目確認	気になる
項目確認	結露がみられる（カビの発生がみられる）
項目確認	気になる
項目確認	きしみ、浮きや傾きがみられる
項目確認	気になる
項目確認	二重床になっている、また、遮音性がある（上階の音が下階につたわりにくい）

15	床下 ※確認できる場合
項目確認	気になる
項目確認	コンクリートのひび割れ、剥がれがみられる
項目確認	気になる
項目確認	配管の破損、水漏れがみられる
項目確認	気になる
項目確認	床組材の劣化、シロアリ被害がみられる

14	内部建具
項目確認	気になる
項目確認	開閉がスムーズにできない、施錠しづらい
項目確認	気になる
項目確認	戸と枠の間に隙間がみられる
項目確認	気になる
項目確認	取付金具等のぐらつき、破損がみられる